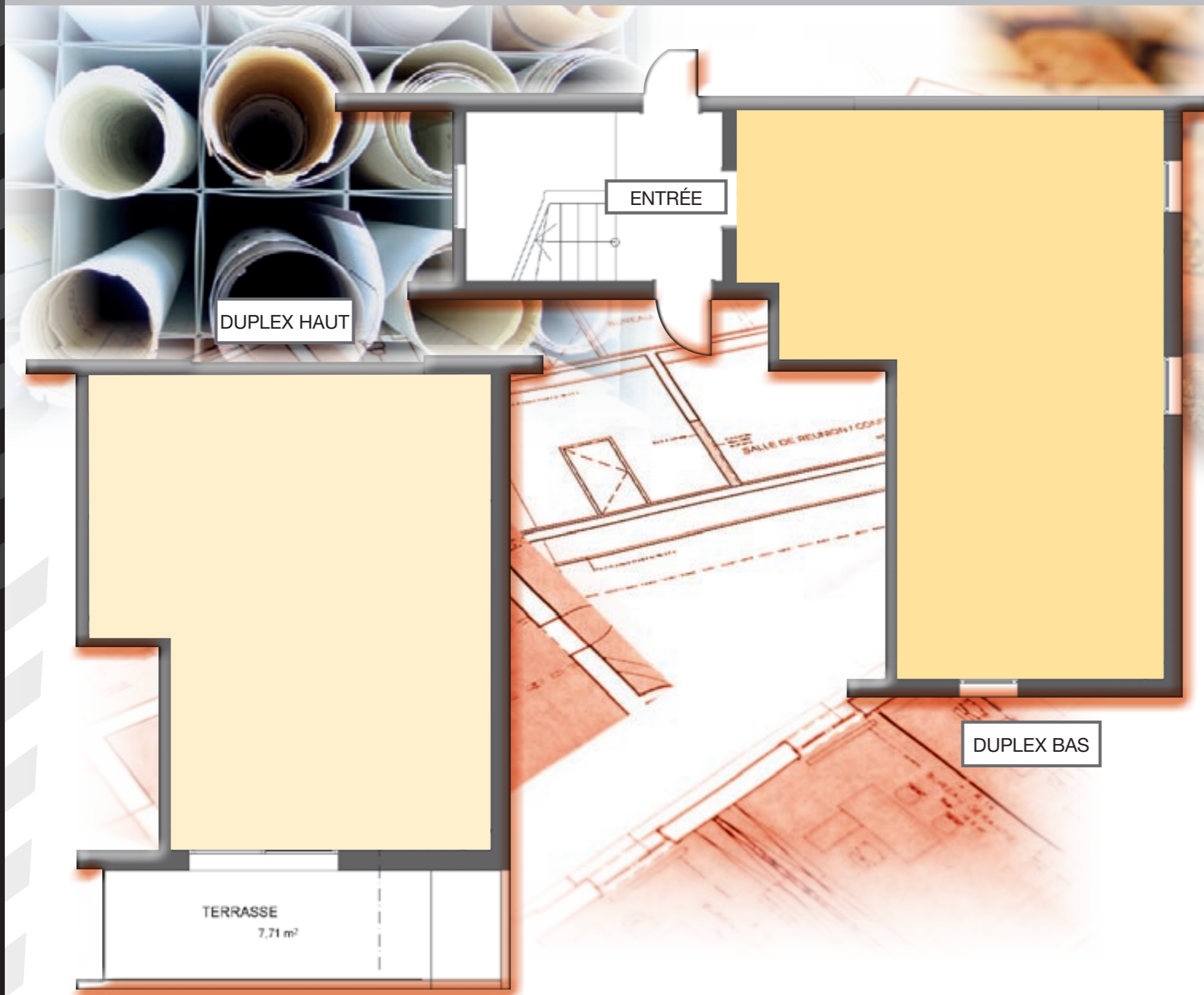


# Résidence les Azalées

25 rue de Bischwiller-67240-Gries



Lot 5 ETAGE 1 3 pièces duplex : 61,58 m<sup>2</sup> (75,81 m<sup>2</sup> au sol) Terrasse : 7,71 m<sup>2</sup>

## MAÎTRE D'OUVRAGE



5 rue des Vosges  
67540 Ostwald

Tél. 03 88 65 01 17  
Fax 03 88 65 15 89

[www.erga-promotion.com](http://www.erga-promotion.com)

l'espace prend **vie**

### 3 pièces duplex

LOT 5	ETAGE 1	Surface au sol
Entrée	8,12m <sup>2</sup>	10,92 m <sup>2</sup>
Séjour	16,10 m <sup>2</sup>	27,53 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,72 m <sup>2</sup>	5,72 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>	1,44 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,05 m <sup>2</sup>	14,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,11 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>
SDB	6,04 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>
Total	61,58 m <sup>2</sup>	75,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,71 m <sup>2</sup>	



Architecte D.P.L.G. · Isabelle Metz - Feltz · LIGNE ET VOLUME - 20 rue de l'Abbé Hanauer · 67100 Strasbourg

### plan d'ensemble



NOTA : les côtes et les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment.